

Krajský úřad jihomoravského kraje  
Odbor životního prostředí  
Ing. Jan Haleš  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

*datovou schránkou*  
ID DS: x2pbqzq

Vaše zn./č.j.: č. j. JMK 7201/2024, sp. zn. S –  
JMK174002/2023 OŽP-Hal ze dne 18. 1. 2024  
Vyřizuje: Mobil:  
Ing. Hana Jindrová 607 005 669

Naše zn.: JIN  
E-mail:  
jindrova@zepiko.cz

V Brně dne:  
22. 2. 2024

### **Hustopeče - intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV** **Souhlas se stavbou za podmínek**

Dne 19. 1. 2024 jsme obdrželi přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí evidovaný pod č. j. JMK 720/2024, sp. zn. S – JMK 174002/2023 OŽP-Hal ze dne 18. 1. 2024, kterým nám bylo oznámeno zahájení a přerušení řízení o povolení změny stavby s názvem „Hustopeče - intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“ (dále „stavba ČOV“) a řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami, spočívající ve vypouštění odpadních vod (z ČOV Hustopeče) do vod povrchových – vodní tok Štinkovka, k. ú. Hustopeče u Brna. Umístění stavby ČOV bylo povoleno územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Hustopeče, stavebním úřadem pod č. j. MUH/ 73871/22/13, sp. zn. Výst/7399/22/13 dne 11. 11. 2022 na pozemcích parc. č. 3163/1, 3163/3, 3169/1, 3170, 3170/2, 3170/3, 3170/4, 3170/5, 3170/6, 3170/7, 3170/8, 3170/9, 3170/10, 3170/11 3170/12, 3170/13, 3170/14, 3170/15, 3170/16, 3170/17, 3170/11, 829/1 a 3168 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Společnost ZEPIKO spol. s r. o. je vlastníkem pozemků parc. č. 3173/2, 3173/4, 3173/6, 3173/7, 3173/9, 3173/10, 3173/12 a staveb na nich umístěných, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3318 pro obec Hustopeče a k. ú. Hustopeče u Brna vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče (dále „pozemky ZEPIKO“). Pozemky ZEPIKO tvoří ucelenou plochu, na které se nachází areál betonárny provozovaný společností TRANSBETON s.r.o. Pozemky ZEPIKO a pozemky stavby ČOV mají společnou hranici.

Dále je společnost ZEPIKO spol. s r. o. vlastníkem přípojek vody, kanalizace a podzemní přípojky elektrické energie (v napěťové hladině NN), které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 3168, 3170/1, 3172/2 a 3173/11 v k.ú. Hustopeče u Brna a které slouží pro potřebu betonárny, přičemž přípojka vody slouží také pro areál společnosti MOSS Logistic s.r.o. (dále „přípojky ZEPIKO“). Přípojka elektrické energie ZEPIKO spol. s r. o. je vedena ze stávající odběratelské sloupové trafostanice „VaK Břeclav 400 kVA, 22/0, 4 kV“ na pozemku parc. č. 3168 s rezervovaným příkonem 60 kW pro betonárnu TRANSBETON s.r.o. Přípojky ZEPIKO jsou vedeny na pozemcích, na nichž bude provedena stavba ČOV.

Společnost ZEPIKO spol. s r. o. se stavbou ČOV **souhlasí** za následujících podmínek:

1. Při provádění a užívání stavby ČOV musí být zachován nepřetržitý provoz (24 hodin a 7 dní v týdnu) všech přípojek ZEPIKO, a to i v zimním období.
2. Prováděním ani užíváním stavby ČOV se nesmí snížit hodnota rezervovaného příkonu 60 kW pro betonárnu TRANSBETON s.r.o.
3. Zahájení stavby ČOV bude společností ZEPIKO spol. s r. o. písemně oznámeno předem s uvedením kontaktu na zhotovitele a jím pověřenou osobu zodpovědnou za provádění stavby.
4. Před zahájením zemních prací budou provedeny ručně kopané sondy za účelem ověření polohy a hloubky uložení přípojek ZEPIKO. K odkrytým sondám bude přizván zástupce společnosti ZEPIKO spol. s r. o. Geodetické zaměření zastižené trasy přípojek bude předáno společnosti ZEPIKO spol. s r. o.
5. Zemní práce v blízkosti přípojek ZEPIKO musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
6. V případě nutnosti lze dodávku elektrické energie a vody z vodovodního řádu a provoz přípojky kanalizace lze přerušit pouze na nezbytně nutnou dobu několika hodin a výhradně po předchozím souhlasu společnosti TRANSBETON s.r.o., přičemž o takový souhlas je nutné požádat alespoň 30 dní před plánovanou odstávkou.
7. Křížení a souběh nových inženýrských sítí stavby ČOV a přípojek ve vlastnictví ZEPIKO spol. s r. o. bude proveden v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
8. Přípojky ZEPIKO budou v místě servisních lávek ČOV a v místě křížení s jinými inženýrskými sítěmi uloženy do chrániček s přesahem alespoň 1,0 m na každou stranu.
9. Přípojky nemohou být ponechány odkryté bez předchozího souhlasu ZEPIKO spol. s r. o. Případně odkryté přípojky musí být zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti při práci nebo k poškození či omezení funkčnosti a provozuschopnosti přípojek.
10. Manipulovat s odkrytými kabely a potrubími nebo měnit hloubku jejich uložení je možné pouze s předchozím souhlasem společnosti ZEPIKO spol. s r. o.
11. Přejíždění přípojek ZEPIKO bez dodatečné ochrany přípojek proti mechanickému poškození je zakázáno.
12. Před záhozem musí být zástupce společnosti ZEPIKO spol. s r. o. v dostatečném předstihu přizván ke kontrole uložení přípojek.
13. Při provádění stavby ČOV nebude omezen průtok výustního objektu ze zatrubněného příkopu umístěného na pozemcích ZEPIKO.
14. Případné havárie a poškození přípojek ve vlastnictví ZEPIKO spol. s r. o. je stavebník povinen bezodkladně oznámit společnosti ZEPIKO spol. s r. o.
15. Veškerá oznámení pro společnost ZEPIKO spol. s r. o. dle podmínek tohoto souhlasu budou doručována prostřednictvím společnosti TRANSBETON s.r.o., a to na emailovou adresu [hustopece@transbeton.cz](mailto:hustopece@transbeton.cz). V průběhu provádění stavby ČOV je zástupcem společností ZEPIKO spol. s r. o. a TRANSBETON s.r.o. provozní manažer betonárny TRANSBETON Hustopeče, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách TRANSBETON s.r.o. <https://www.transbeton.cz/betonarna-hustopece>.

S pozdravem



Ing. Zdeněk Ohniště, jednatel

ZEPIKO spol. s r.o.  
Slovanské náměstí 1177/9  
612 00 Brno  
IČO: 46971360  
DIČ: CZ699006404



Tel.: 541 242 599  
[www.zepiko.cz](http://www.zepiko.cz)